

ANA LUCIA DIB FERREIRA SANTOS
CPF: 086.581.178-47
OAB: 82.231
CRISTIANE CAU GROSCHI
CPF: 147.899.098-83
OAB: 264.158
Bruno Eugênio dos Santos Martins
CPF: 339.262.448-95
OAB: 355.293
Vivian Regina Erlichman
CPF: 263.482.678-81
OAB: 169.090
GEO - GRAFICA E EDITORA LTDA
CNPJ: 44.197.044/0001-29
LORAINÉ APARECIDA PESTILLI FERNANDES
CPF: 044.674.198-10
OAB: 259.666

LICENCIAMENTO

GABINETE DO SECRETÁRIO

6068.2018/0002442-5

I – À vista dos elementos constantes do presente, em especial a manifestação da Assessoria Jurídica desta Secretaria (040804627), a qual adoto como razão de decidir, CONHEÇO DO PEDIDO POR SER TEMPESTIVO e, no MÉRITO DOU PROVIMENTO AO PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO DE DESPACHO e, CONCEDO a isenção da taxa TEV/COE e a dispensa do pagamento dos preços públicos, vinculados, tão somente, ao processo nº 2012-0.008.669-0.

II – Dou por encerrada a instância administrativa.

III – Publique-se, depois, encaminhe-se ao SERVIN para demais providência

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2021-2-048

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

2021-0.002.855-0 FRANCISCO JOSE DA CRUZ

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.861-4 LEANDRO DESTRO

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.868-1 JULIANA HERNANDES MARQUES

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.880-0 EDISON TAKASHI YAMADA

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.882-7 FRANCISCO JOSE DA CRUZ

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.883-5 FAIRBANKS & PILNIK CONSTRUÇÕES ESPECIALIZADAS LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.886-0 HT CONSTRUCAO CIVIL LTDA

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.887-8 DECIO CABELLO NAVARRO

DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.002.891-6 KAUÉ CAPONERO FIGUEIREDO

DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/RESID/DRU

2016-0.156.442-9 ADELINO JORGE DOS SANTOS

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE LICENÇA PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 11228/92 E DECRETO 32329/92, LEI 15831/13 E DECRETO 54202/13, LEI 16402/16 E LEI 16050/14.

2018-0.102.994-2 VICTOR CASADO PETILLO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

2019-0.014.521-5 SIMONE MARIA CANTELLI DE OLIVEIRA

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

2019-0.042.538-2 MARIA INES VILLAS BOAS IGÓIA

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57776/17, LEI 16402/16 E LEI 16050/14.

2019-0.045.670-9 LEANDRO DESTRO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57776/17, LEI 16402/16 E LEI 16050/14.

2020-0.012.796-3 PAULO HENRIQUE LARA SALOMAO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 E RESOLUCAO 07/2004 - CONSPRES/SMC

2020-0.012.796-3 PAULO HENRIQUE LARA SALOMAO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 E RESOLUCAO 07/2004 - CONSPRES/SMC

2020-0.012.796-3 PAULO HENRIQUE LARA SALOMAO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 E RESOLUCAO 07/2004 - CONSPRES/SMC

2020-0.012.796-3 PAULO HENRIQUE LARA SALOMAO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 E RESOLUCAO 07/2004 - CONSPRES/SMC

2020-0.012.796-3 PAULO HENRIQUE LARA SALOMAO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 E RESOLUCAO 07/2004 - CONSPRES/SMC

2020-0.012.796-3 PAULO HENRIQUE LARA SALOMAO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 E RESOLUCAO 07/2004 - CONSPRES/SMC

2020-0.012.796-3 PAULO HENRIQUE LARA SALOMAO

DEFERIDO

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 E RESOLUCAO 07/2004 - CONSPRES/SMC

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

DEFERIDO:

CONSIDERANDO MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE SMUL/GTEC, AS FLS, 162/163, BEM COMO ANÁLISE JURÍDICA FORMAL DE SMUL/ATAJ A FL. 164, AS QUAIS ACOLHO DEFIRO O PRESENTE RECURSO DE PEDIDO DE AUTO DE REGU LARIZACÃO, NOS TERMOS DA LEI 13.558/03, ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E DECRETO 45.324/04.

0000.201510310079-7 SQUINCRÁ 0008134102913-1 001 UNIVERSAL COMUNICACOES LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

DEFERIDO:

CONSIDERANDO MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE SMUL/CONTRU, AS FLS 492 E 493, BEM COMO ANÁLISE JURÍDICA FORMAL DE SMUL/ATAJ A FL. 494, AS QUAIS ACOLHO, DEFIRO O PERESENTE RECURSO DE PEDIDO DE AUTO DE REGULARIZACÃO DE ERB NOS TERMOS DA LEI 13.756/04 E DECRETO 44.944 /94.

0000.201610272731-9 SQUINCRÁ 0017124600579-1 002 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA.

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

0000.201810107095-0 SQUINCRÁ 0001006004602-1 001 PHOENIX TOWER PARTICIPACOES SA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO RADIO BASE

INDEFERIDO:

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SMUL/SERVIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIF. DE USO INSTITUCIONAL SEL/SERVIN 2

6023.201910002910-5 SQUINCRÁ 00083286300084-1 001 GABRIARIPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/2014, LEI Nº 16.402/2016, LEI Nº 16.642/2017, DECRETO Nº 57.521/2016 E DECRETO Nº 57.776/2017.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3

0000.200710200434-7 SQUINCRÁ 0007328400048-1 004 CONDOMINIO CAIO DE ALCANTAR MACHADO

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI Nº 11.228/1992, LEI Nº 13.430/2002, LEI Nº 13.885/2004, DECRETO Nº 32.329/1992 E ART. 380 DA LEI Nº 16.050/2014.

0000.201910022773-4 SQUINCRÁ 0012513000489-1 008 AGRILADM BENS IMOVEIS LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/2014, LEI Nº 16.402/2016, LEI Nº 16.642/2017, DECRETO Nº 57.521/2016 E DECRETO Nº 57.776/2017.

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL SEL/COMIN 1

0000.201710179453-1 SQUINCRÁ 0002705001239-1 021 VILLA REAL VEICULOS E MAQUINAS LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA, NOS TERMOS DOS INCISOS I, ART. 59 DA LEI 16.642/17 (AUSÊNCIA DE DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA: COMPROVAÇÃO DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO COM PLANTA APROVADA, INSUFICIÊNCIA DE INFORMAÇÃO EM PLANTAS,).*

0000.201910036928-8 SQUINCRÁ 0006810000811-1 001 MAURO BERNARDO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59 INCISO III DA LEI 16.642/17 - NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE , ITENS: 1/23/10/11/12.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.USO COMERCIAL E INDUST. GRANDE SEL/COMIN 3

0000.202010005174-6 SQUINCRÁ 0011260400254-1 001 LARISSA BICUDO SOARES ABBAS

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS ART 32 DA LEI 13.146/15 - ACESSIBILIDADE PARA AS ÁREAS DE USO COMUM.*

0000.202010009832-7 SQUINCRÁ 0006731800260-1 002 ARMENIO DA SILVA GOMES BAIÃO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59 INCISO III DA LEI 16.642/17 - NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM 07.01.2021.

COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3

0000.202010005842-2 SQUINCRÁ 0016200100062-1 018 ELETRORPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SP

CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA DESMEMBRAMENTO

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA DESMEMBRAMENTO, NOS TERMOS DA LEI 16.402/16, DECRETO Nº 59.885/20 E PRONUNCIAMENTOS CAPPs Nºs 065/2020 E 075/2021.

COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.ADAPT. ACESSIB. E SEGURANCA DE USO SEL/SEGUR 2

1010.202010006831-0 SQUINCRÁ 6383584532180-2 004 FORCE X INVESTIMENTO E ADM LTDA

CADASTRO DE SISTEMA ESPECIAL DE SEGURANCA

DEFERIDO:

DEFIRO A PRESENTE SOLICITAÇÃO DE CADASTRO DE SISTEMA ESPECIAL DE SEGURANÇA, FACE AS INFORMAÇÕES E ATESTADOS APRESENTADOS, NOS TERMOS DO ART. 56 DA LEI Nº 16.642/17, DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS ESPECIAIS DE SEGURANÇA.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3

0000.201910032280-0 SQUINCRÁ 0001002001602-1 008 BRUNO NASCIMENTO CAMPOS DE SIQUEIRA

ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO

INDEFERIDO:

A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIAO, TENDO EM VISTA O NAO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE PUBLICADO EM D.O.C EM 23/06/2020

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4

0000.201910044220-1 SQUINCRÁ 0007147301722-1 007 GRAMADO POSTO DE SERVICOS E COMBUSTIVEL LTDA

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS

DEFERIDO:

DEFERIDO CADASTRAMENTO DE TANQUES BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS E EMITA-SE O CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE

0000.201910044220-1 SQUINCRÁ 0007147301722-1 007 GRAMADO POSTO DE SERVICOS E COMBUSTIVEL LTDA

CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE

DEFERIDO:

DEFERIDO CADASTRAMENTO DE TANQUES BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS E EMITA-SE O CERTIFICADO DE ESTANQUEIDADE

0000.201910044220-1 SQUINCRÁ 0007147301722-1 007 GRAMADO POSTO DE SERVICOS E COMBUSTIVEL LTDA

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 833

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO:

6068.2019/0004615-3 - Fiscalização: notificação

Despacho indeferido

Interessados: Raquel Rogano de Carvalho OAB 132.816 e Ivany Serrano de Azevedo CPF: 298.068.628-05.

DESPACHO:

I- De acordo com a informação SMDU/CEPEUC/DVF, nº 040709384, a qual acolho integralmente;

II- Não há motivo que configure impossibilidade jurídica ou edílicia momentaneamente insanável para a utilização do imóvel e tais documentações protocoladas não comprovam a obrigação decorrente da notificação. Assim sendo, indeferimos a impugnação em epígrafe.

6068.2021/0000347-4 - Uso e ocupação do solo: Isenção e imunidade de IPTU

Interessados: IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS EM SAO PAULO

DESPACHO DOCUMENTAL

DESPACHO: Reti ratifico o despacho publicado no Diário Oficial do Município no dia 11/03/2021, para fazer constar como segue: ONDE SE LÊ: referente ao processo nº # 858-20-SP-NEW, LEIA-SE: referente ao processo nº # 1005-21-SP-NEW -

6068.2021/0001800-5 - Fiscalização: Elevador - Entrada de Responsabilidade Técnica

Despacho deferido